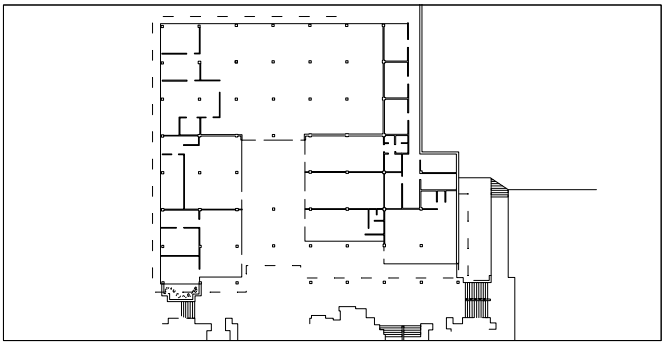
TYP:
Gebäudebezug

Name:
Einkaufszentrun

Beschreibung:
Einkaufszentrum aus den späten 60er Jahren





Allgemeiner Zustand:
Straßenseite Fassade teilsaniert,
Innere Struktur verändert

Menge:
1 Gebäude, 8 Läden

Umweltentlasung:
Bestands CO2 : ca. 45 kg CO2/m³

Einsatzfähigkeit

Ausbau



Rückbau



Umbau



Identitässtiftend



Potenziale ++

Möglich in Richtung des großen Parkplatzes und vertikal.
Ansonsten Gelände durch umliegende Umgebung begrenzt

Einfache Umsetzung dank Skelettbau

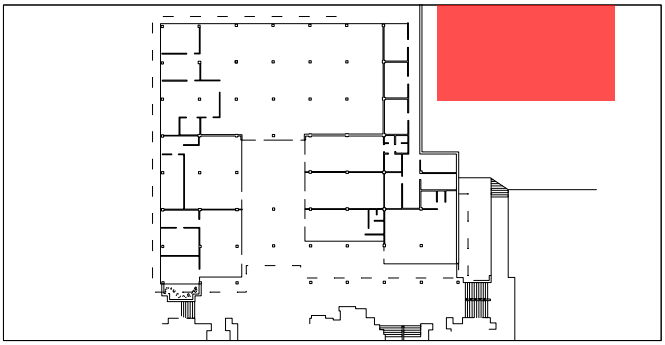
Grundriss frei anpassbar durch Skelettbau und zum Teil nicht fest verbauten Innenwänden

Bildet eine Art Empfang für das Viertel und nächste Anlaufstelle für Einkäufe usw.v

TYP:
Raumbezug

Name:
Brunnenplatz

Beschreibung:
gepflasterte Fläche zw. Einkaufszentrum, Gemeindezentrum u. Schule





Allgemeiner Zustand:
Teils überwucherte Beplfasterung

Menge:
1

Umweltentlasung:
80% Pflaster mit 215 kg CO2/m³

Einsatzfähigkeit

Potenziale ++

Ausbau



schwer möglich dank Eingrenzung umliegender Gebäude

Rückbau



Abbruch versiegelter Fläche möglich

Umbau



Nutzung frei anpassbar,
mehr Grünflächen durch Rückbau möglich

Identitässtiftend

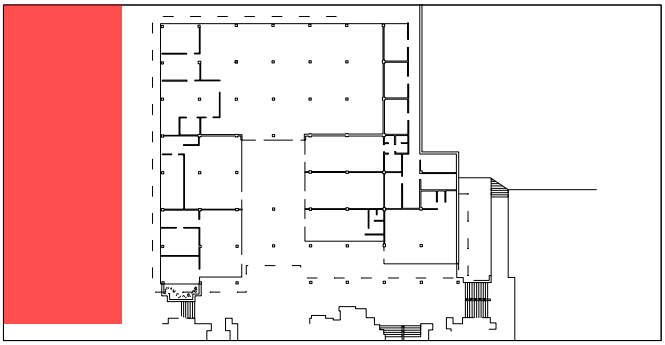


Verbindungsfläche von Quartier zu Rest der Stadt

TYP:
Raumbezug

Name:
Parkplatz neben Einkaufszentrum

Beschreibung:
öffentliche und zum Teil privatisierte Parkfläche für das Einkaufszentrum, Anlieferungsfläche für Kaufhaus





Allgemeiner Zustand:
Rissiger und teils überwucherter Asphalt, dient auch als Müllablage

Menge:
1

Umweltentlasung:
90% Versiegelung mit Asphalt 130 kg CO_2/m^3

Einsatzfähigkeit

Ausbau



Rückbau



Umbau



Identitässtiftend



Potenziale ++

durch Gebäude eingeschränkt

Entfernung des Asphalts theoretisch möglich, praktisch unwirtschaftlich

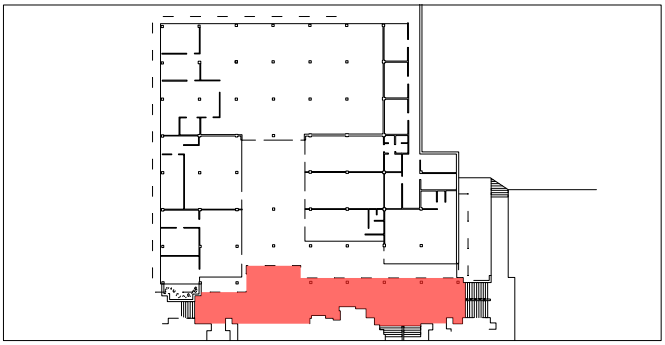
Teilweise Entfernung von Asphalt für beispielweise Grünflächen möglich

vor allem nützlich für Besucher des Einkaufszentrum

TYP:
Raumbezug

Name:
Vorplatz vor Einkaufszentrum

Beschreibung:
Verkehrsfläche und Aufenthaltsbereich vor Eingang des Kaufhauses





Allgemeiner Zustand:
etwas überwuchert, aber in sonst gutem (sanierten) Zustand

Menge:
1

Umweltentlasung:
Versiegelung durch Pflastersteine
215 kg CO2/m³

Einsatzfähigkeit

Ausbau



Rückbau



Umbau



Identitässtiftend



Potenziale ++

Möglichkeit den Vorplatz auf kleinen Parkplatz vor Kaufhaus zu erweitern

Abbruch versiegelter Flächen möglich

Nutzung der Fläche frei anpassbar, Verkehrsfläche für Passanten sollte weiterhin gegeben beleiben

Definiert und zeichnet das Anfangsbild des Wohnviertels und des Kaufhauses

TYP:
Bauteil

Name:
Stützen (Skelettstruktur des Gebäudes)

Beschreibung:
Stahlbetonstützen, welche die Tragstruktur des Gebäudes darstellen





Allgemeiner Zustand:
relativ guter Zustand

Menge:
71

Umweltentlasung:
ca. 282 kg CO2/m³

Einsatzfähigkeit

Potenziale ++

Ausbau



Weitere Stützen könnten hinzugefügt werden, jedoch nicht unbedingt nötig

Rückbau



Sinnvoll nur bei Abriss des Gebäudes

Umbau



Möglichkeit Stützen zu sanieren

Identitässtiftend

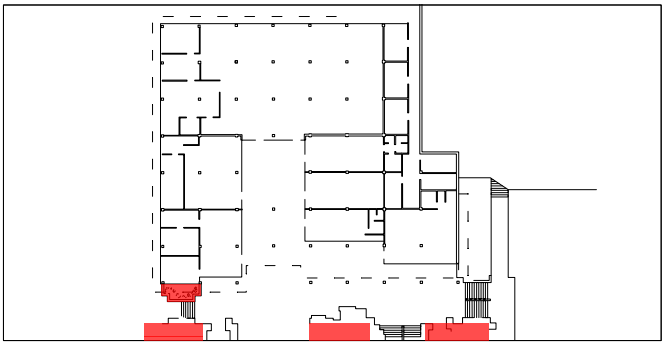


Wichtiger Teils des Gebäudes, da die Raumaufteilung zwischen den Stützen modular veränderbar ist

TYP:
Bauteil

Name:
Pflanztröge auf Balkon

Beschreibung:
Pflanztröge aus Beton





Allgemeiner Zustand:
Guter Zustand der Funktion,
Witterungsabnutzung

Menge:
ca. 12

Umweltentlasung:
Bestands CO2: 215 kg CO2/m3

Einsatzfähigkeit

Ausbau



Rückbau



Umbau



Identitässtiftend



Potenziale ++

Weitere Tröge können hinzugefügt werden

relativ einfaches entfernen möglich

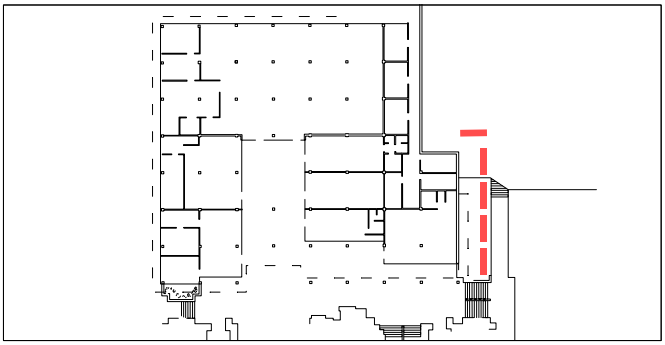
Andere Bepflanzungsbehälter möglich

Lassen Gebäude einladend wirken, Pflanzentröge auch im Rest der Siedlung aufzufinden

TYP:
Bauteil

Name:
Pflanztröge auf Vorplatz

Beschreibung:
Pflanzentröge aus Beton mit Sitzflächen aus Holz





Allgemeiner Zustand:
Guter Zustand der Funktion, leichte Witterungsabnutzung

Menge:
ca. 6

Umweltentlasung:
Bestands CO2: 215 kg CO2/m³

Einsatzfähigkeit

Ausbau



Rückbau



Umbau



Identitässtiftend



Potenziale ++

relativ einfaches entfernen möglich

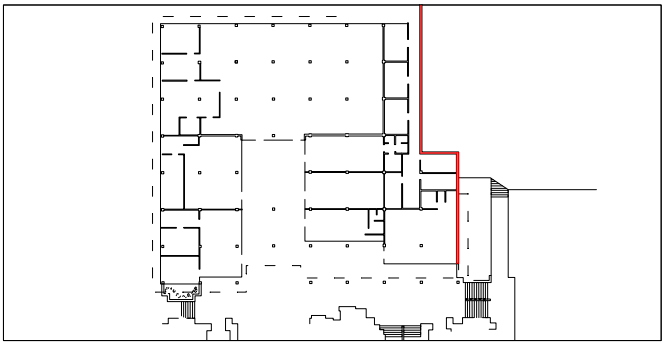
Andere Bepflanzungsbehälter / Sitzmöglichkeiten möglich

Machen den Vorplatz einladender

TYP:
Bauteil

Name:
Holzverkleidung Balkon

Beschreibung:
Horizontalverlaufende Holzpaneele an Balkon





Allgemeiner Zustand:
guter Zustand, keine Optischen Mängel

Menge:
ca. 10 Laufmeter

Umweltentlasung:
Bestands CO2: 715 kg CO2/m³

Einsatzfähigkeit

Ausbau



Rückbau



Umbau



Identitässtiftend



Potenziale ++

Holzpaneele können an Rest der Wand angebracht werden

Paneele einfach abnehmbar

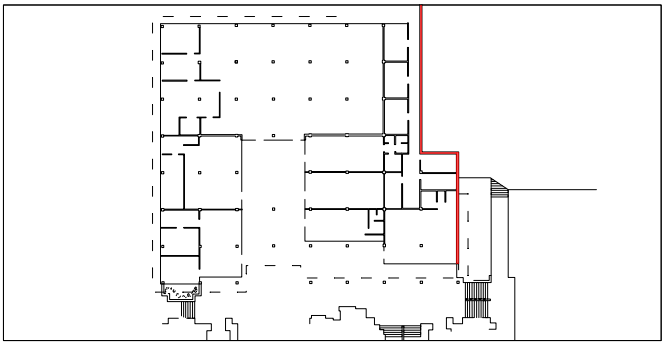
Andere Fassade möglich

Gibt dem Gebäude einen besonderen Charakter

TYP:
Bauteil

Name:
Waschbetonplatte

Beschreibung:
Waschbetonplatte als
Außenwandverkleidung





Allgemeiner Zustand:
guter Zustand der Funktion,
Vereinzelt beschmierte Stellen:
Graffitis

Menge:
3

Umweltentlasung:
Bestands CO2: 46,1 kg CO2/m³

Einsatzfähigkeit

Ausbau



Rückbau



Umbau



Identitässtiftend



Potenziale ++

Anbringung kann bei restlicher Fassde durchgeführt werden

Können von Fassade abgenommen werden

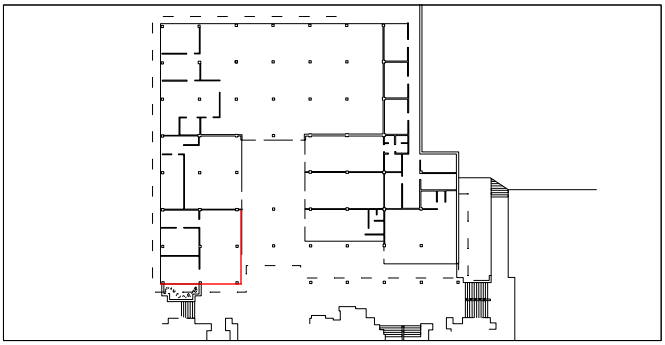
Andere Fassade möglich

Geben Gebäude besondere Oberfläche

TYP:
Bauteil

Name:
Schaufensterwände

Beschreibung:
Schaufensterwände zwischen den Stützen





Allgemeiner Zustand:
Nachsaniert, guter Zustand

Menge:
ca. 22

Umweltentlasung:
Bestands CO2: 4580 kg CO2/m³

Einsatzfähigkeit

Ausbau



Rückbau



Umbau



Identitässtiftend



Potenziale ++

Mehr Elemente können leicht hinzugefügt werden

Keine tragende Funktion
-> können zw. Stützen herausgenommen werden

Raumaufteilung durch Fenster und Stützen leicht änderbar

Sorgen für offene Wirkung des Gebäudes